

Die Wismut GmbH verkauft – vorbehaltlich der Zustimmung ihres Aufsichtsrates – die nachfolgende Immobilie:

Objekttyp: Kleingartennutzung
Flurstück Nr.: 763/13, Flur 6, Gemarkung Ronneburg (Teilfläche)
Flächengröße: ca. 7.520 m²
Örtlichkeit: Brunnenstraße, Stadt Ronneburg im Landkreis Greiz, Freistaat Thüringen
Mindestgebot: **37.600 € netto** (entspricht 5,00 €/m²)
Verfügbarkeit: ab sofort

Beschreibung: Zum Verkauf steht eine Teilfläche des Flurstückes Nr. 763/13, Flur 6, Gemarkung Ronneburg. Die Fläche dient der kleingärtnerischen Nutzung und ist zum Teil mit Gartenlauben bebaut. Einzelne Gartensparten sind umfriedet. Das Verkaufsobjekt fällt nicht in den Geltungsbereich eines Bebauungsplanes.

Eine Teilfläche des Verkaufsgegenstandes war Bestandteil der Betriebsfläche des Wetterschachtes 406 im Grubenfeld Schmirchau der ehemaligen SDAG Wismut. Die Verwahrung des Schachtbauwerkes und die fachgerechte Sanierung der Betriebsfläche wurden im Jahr 1996 abgeschlossen. In radiologischer Hinsicht kann die Fläche uneingeschränkt genutzt werden.

Lage: Die Kleinstadt Ronneburg liegt im Freistaat Thüringen und gehört dem Landkreis Greiz an. Das Verkaufsobjekt befindet sich an der Brunnenstraße und ist ungefähr 1 km vom Stadtzentrum entfernt.

Sonstiges: Das Objekt ist Bestandteil des Flurstückes Nr. 763/13, Flur 6 der Gemarkung Ronneburg. Eine Zerlegung ist im Zuge des Verkaufs vorgesehen.

Der Verkaufsgegenstand liegt im Einwirkungsbereich eines tagesnahen Abbaufeldes. Es gibt keine Einschränkungen für eine forst-/landwirtschaftliche bzw. kleingärtnerische Nutzung der wiedernutzbargemachten Betriebsfläche. Aufgrund der vormaligen bergbaulichen Inanspruchnahme des Grundstückes kann eine Tagesbruchgefahr jedoch nicht ausgeschlossen werden. Bei geplanten Bauvorhaben oder bei Nutzungsänderungen ist daher eine markscheiderisch-bergbauliche Stellungnahme unter Vorlage der Genehmigungsplanung einzuholen.

Auf dem Verkaufsgegenstand befindet sich der verwahrte Wetterschacht 406. Ein Sicherheitsbereich von 12 m ab Schachtmittelpunkt, in welchen auch der Bereich der Verkehrslastplatte des verwahrten Schachtes fällt, ist von jeglicher Bebauung dauerhaft freizuhalten. Auf der verkaufsgegenständlichen Fläche befinden sich zudem verwahrte Bohrlöcher.

Über eine nördliche Teilfläche des Verkaufsobjektes führt die Ablaufleitung eines in der Nähe gelegenen Hochwasserrückhaltebeckens der Wismut GmbH, die perspektivisch weiterhin betrieben wird und für die im Zuge des Grundstücksgeschäftes eine Dienstbarkeit errichtet werden soll. Im Zusammenhang mit dem Betrieb dieser Anlage ist auch die Errichtung einer Dienstbarkeit zur Sicherung von Geh- und Fahrrechten beabsichtigt.

Im südlichen Bereich des Verkaufsgegenstandes befindet sich eine befestigte Zuwegung über die der Ausübungsbereich eines Wegerechtes zugunsten des angrenzenden Flurstückes Nr. 763/14 führt. Das Flurstück ist demgemäß mit einem dinglich gesicherten Geh- und Fahrrecht belastet. Im Zuge des Verkaufes sollen außerdem weitere Dienstbarkeiten zur Sicherung von Geh- und Fahrrechten zugunsten der noch zu vermessenden und ebenfalls zum Verkauf stehenden Teilfläche „Verkaufslos 2 (Garagen)“ und der Wismut GmbH errichtet werden.

Das Objekt ist zur kleingärtnerischen Nutzung verpachtet. Das bestehende Vertragsverhältnis muss von dem Erwerber übernommen werden.

Der Erwerber trägt die Kosten des Vertrages und des Vollzuges.

Wir haben alle Informationen sorgfältig zusammengetragen und bitten Sie um Verständnis, dass wir dennoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernehmen können.

Bei Kaufinteresse bitten wir um Abgabe eines **schriftlichen** Kaufpreisangebotes bis spätestens **03.05.2024** an folgende Adresse:

Wismut GmbH, Abteilung Personal/Recht/Liegenschaften, Jagdschänkenstraße 29,
09117 Chemnitz.





Die Wismut GmbH beabsichtigt, bei einem Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen von der Möglichkeit zur Umsatzsteueroptierung Gebrauch zu machen. Kaufangebote werden daher als Nettobeträge verstanden.


Die Wismut GmbH ist nicht verpflichtet, die genannte Immobilie überhaupt oder an einen bestimmten Bieter zu veräußern. Das Höchstgebot eröffnet keinen Rechtsanspruch auf den Erwerb des Objektes.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Leistner (E-Mail:i.leistner@wismut.de/ Tel.: 0371/81 20 513)



Legende

-  Schacht 406
-  Verkaufslos 1
-  Schutzstreifen Ablaufleitung
-  Ablaufleitung

 WISMUT		Verkaufslos 1
Datum:	15.05.23	FST 763/13 Gemarkung Ronneburg
Abteilung:	APRL	
Bearbeiter:	Hoffmann	
Datei:	v/archoff/sbr/23 03_Flächenangebot 763_13	
		Maßstab: 1:800