

Die Wismut GmbH verkauft – vorbehaltlich der Zustimmung ihres Aufsichtsrates – die nachfolgende Immobilie:

Objekttyp: Garagenkomplex  
Flurstück Nr.: 763/13, Flur 6, Gemarkung Ronneburg (Teilfläche)  
Flächengröße: ca. 400 m<sup>2</sup>  
Örtlichkeit: Brunnenstraße, Stadt Ronneburg im Landkreis Greiz, Freistaat Thüringen  
Mindestgebot: **4.000,00 € netto** (entspricht 10,00 €/m<sup>2</sup>)  
Verfügbarkeit: ab sofort

Beschreibung: Zum Verkauf steht eine Teilfläche des Flurstückes Nr. 763/13, Flur 6, Gemarkung Ronneburg. Die Fläche ist mit Garagen bebaut. Das Verkaufsobjekt fällt nicht in den Geltungsbereich eines Bebauungsplanes.

Lage: Die Kleinstadt Ronneburg liegt im Freistaat Thüringen und gehört dem Landkreis Greiz an. Das Verkaufsobjekt befindet sich an der Brunnenstraße und ist ungefähr 1 km vom Stadtzentrum entfernt.

Sonstiges: Das Objekt ist Bestandteil des Flurstückes Nr. 763/13, Flur 6 der Gemarkung Ronneburg. Eine Zerlegung ist im Zuge des Verkaufs vorgesehen.

Der Verkaufsgegenstand liegt im Einwirkungsbereich eines tagesnahen Abbaufeldes. Aufgrund der vormaligen bergbaulichen Inanspruchnahme kann eine Tagesbruchgefahr nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Bei geplanten Bauvorhaben oder bei Nutzungsänderungen ist daher eine marscheiderisch-bergbauliche Stellungnahme unter Vorlage der Genehmigungsplanung einzuholen.

Das Objekt ist nach Vornahme der im Zuge des Verkaufs beabsichtigten Trennvermessung unerschlossen. Zur Sicherung der Zuwegung ist die Einräumung von Geh- und Fahrrechten auf dem befestigten Weg der ebenfalls zum Verkauf stehenden Teilfläche „Verkaufslos 1 (Gartenanlage)“ durch Errichtung einer entsprechenden Grunddienstbarkeit beabsichtigt.

Das Verkaufsobjekt ist mit Garagen bebaut, die nach dem Recht der DDR errichtet wurden und nicht im Eigentum der Veräußerin stehen. Die mit den Eigentümern der Garagen bestehenden Mietverhältnisse müssen von dem Erwerber übernommen werden.

Der Erwerber hat die Kosten der Trennvermessung, des Vertrages und des Vollzuges zu tragen.

Wir haben alle Informationen sorgfältig zusammengetragen und bitten Sie um Verständnis, dass wir dennoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernehmen können.

Bei Kaufinteresse bitten wir um Abgabe eines **schriftlichen** Kaufpreisangebotes bis spätestens **03.05.2024** an folgende Adresse:

Wismut GmbH, Abteilung Personal/Recht/Liegenschaften, Jagdschänkenstraße 29, 09117 Chemnitz.

Die Wismut GmbH beabsichtigt, bei einem Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen von der Möglichkeit zur Umsatzsteueroptierung Gebrauch zu machen. Kaufangebote werden daher als Nettobeträge verstanden.


Die Wismut GmbH ist nicht verpflichtet, die genannte Immobilie überhaupt oder an einen bestimmten Bieter zu veräußern. Das Höchstgebot eröffnet keinen Rechtsanspruch auf den Erwerb des Objektes.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Leistner (E-Mail:[i.leistner@wismut.de](mailto:i.leistner@wismut.de)/ Tel.: 0371/81 20 513)



### Legende

Verkaufsflos 2

 <b>WISMUT</b>		<b>Verkaufsflos 2</b>
<b>Datum:</b>	15.05.23	<b>FST 763/13</b> <b>Gemarkung Ronneburg</b>
<b>Abteilung:</b>	APRL	
<b>Bearbeiter:</b>	Hoffmann	
<b>Datei:</b>	v/archoff/sbr/23 03_Flächenangebot 763_13	
		Maßstab: 1:500