

Verkaufslos 2:

Die Wismut GmbH verkauft – vorbehaltlich der Zustimmung ihres Aufsichtsrates – die nachfolgenden Immobilien:

Objekttyp: Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Fläche: 59.748 m²
Örtlichkeit: Stadt Ronneburg, Landkreis Greiz, Thüringen
Mindestgebot: 55.000,00 € netto
Verfügbarkeit: ab sofort

Beschreibung: Zum Verkauf stehen die Flurstücke Nr.:

206/7, Flur 2, Gemarkung Raitzhain,
1162/5, Flur 10, Gemarkung Ronneburg
1211/12, Flur 10, Gemarkung Ronneburg
1202/4, Flur 10, Gemarkung Ronneburg

Bei dem Verkaufsgegenstand handelt es sich um landwirtschaftliche Flächen.

Die Flurstücke Nr.: 1162/5 und 1211/12 Gemarkung Ronneburg dienen der Aufstandsfläche der Halde Paitzdorf, Erzaldenvorfeld, des ehemaligen Bergbaubetriebes Paitzdorf der SDAG Wismut. Es wurden dort diverse Klär- und Absetzbecken betrieben und Uran zwischengelagert. Die Flächen wurden durch die Wismut GmbH saniert. Haldenmaterial wurde vollständig beseitigt. Kontaminierte Bereiche der oberen Verwitterungszone wurden bis zur Lößlehmdecke, die als natürliche Abschirmung der geogen bedingten Untergrundstrahlung erhalten blieb, entfernt. Aus früherer Tätigkeit der SDAG Wismut bestehen nach Sanierung keine Nutzungseinschränkungen. Aufgrund der Tatsache, dass im Untergrund eine lokal beschränkte und für die Umgebung nicht ungewöhnliche natürliche Radioaktivität besteht, kann die Fläche unter strahlenschutzrechtlichen Gesichtspunkten lediglich landwirtschaftlich uneingeschränkt genutzt werden.

Lage: Die Verkaufsobjekte befinden sich in Ronneburg, südlich der A 4, im Nord-Osten des Landkreises Greiz sowie im Osten des Bundeslandes Thüringen.

Sonstiges: Alle Grundstücke befinden sich im planungsrechtlichen Außenbereich.

Auf dem Flurstück Nr.: 1162/5 Gemarkung Ronneburg befinden sich zwei aktive Grundwasserbeschaffenheitsmessstellen sowie 2 Deformmesspunkte der Wismut GmbH. Diese Anlagen sowie die entsprechenden Zuwegung sollen im Zuge des Verkaufes zugunsten des Unternehmens dinglich gesichert werden. Des Weiteren ist auf diesem Grundstück ein Regenrückhaltebecken vorhanden. Bei einem Verkauf soll dem Erwerber die Verpflichtung auferlegt werden, das Regenrückhaltebecken sowie die damit verbundenen Gräben zur Ableitung von Oberflächenwasser weiter zu betreiben und zu pflegen.

Die Wismut GmbH beabsichtigt auch für das Flurstück Nr.: 1211/12 die grundbuchliche Sicherung eines Geh- und Fahrrechtes.

Aufgrund der vorhandenen radioaktiven Stoffe im Untergrund kann sich für die Flurstücke Nr.: 1162/5 und 1211/12 Gemarkung Ronneburg bei zukünftigen

Tiefbauarbeiten ein genehmigungspflichtiger Umgang mit radioaktiven Stoffen ergeben. Bei entsprechenden Maßnahmen hat daher eine neue strahlenschutzrechtliche Neubewertung zu erfolgen. Des Weiteren können für diese Grundstücke geringfügige Bodenbewegungen nicht ausgeschlossen werden. Bei einer geplanten Nutzungsänderung ist rechtzeitig vor Baubeginn eine gesonderte markscheiderisch-bergbauliche Stellungnahme unter Vorlage der Genehmigungsplanungsunterlage einzuholen.

Es gibt Hinweise darauf, dass auf den Flurstücken Nr.: 206/7 Gemarkung Raitzhain und 1202/4 Gemarkung Ronneburg Kabel- und Leitungen vorhanden sind.

Die Grundstücke sind an eine Agrargenossenschaft zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet.

Wir haben alle Informationen sorgfältig zusammengetragen und bitten Sie um Verständnis, dass wir dennoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernehmen können.

Bei Kaufinteresse bitten wir um Abgabe eines **schriftlichen** Kaufpreisangebotes bis spätestens **30.01.2023**. Die Wismut GmbH beabsichtigt, bei einem Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen von der Möglichkeit zur Umsatzsteueroptimierung Gebrauch zu machen. Kaufangebote werden daher als Nettobeträge verstanden.

Die Wismut GmbH ist nicht verpflichtet, die genannte Immobilie überhaupt oder an einen bestimmten Bieter zu veräußern. Das Höchstgebot eröffnet keinen Rechtsanspruch auf den Erwerb des Objektes.

