

### Verkaufslos 3:

Die Wismut GmbH verkauft – vorbehaltlich der Zustimmung ihres Aufsichtsrates – die nachfolgende Immobilie:

Objekttyp: Flächen der Land- und Forstwirtschaft  
Fläche: 3.405 m<sup>2</sup>  
Örtlichkeit: Stadt Ronneburg, Landkreis Greiz, Thüringen  
Mindestgebot: 5.500 € netto  
Verfügbarkeit: ab sofort

Beschreibung: Zum Verkauf steht das Flurstück Nr.: 972/6, Flur 8, Gemarkung Ronneburg.

Das Grundstück diente dem ehemaligen Bergbaubetrieb Reust der SDAG Wismut als Fläche für eine Teermischanlage. Die Fläche wurde seitens der Wismut GmbH saniert und für eine Nutzung zur Land- und Forstwirtschaft wieder nutzbar gemacht.

Lage: Das Verkaufsobjekt befindet sich in Ronneburg, südlich der A 4, im Nord-Osten des Landkreises Greiz sowie im Osten des Bundeslandes Thüringen.

Sonstiges: Das Flurstück ist nicht erschlossen. Es befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich.

Über das Flurstück führen eine Abwasserleitung sowie Kabelleitungen eines Solarenergieunternehmens. Entsprechende Leitungs- und Wegerechte sind zulasten des Grundstückes grundbuchlich gesichert.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Deformmesspunkt der Wismut GmbH. Diese Anlage sowie Geh- und Fahrrechte sollen im Zuge des Verkaufes zugunsten des Unternehmens dinglich gesichert werden.

Das Grundstück liegt innerhalb eines Deformgebietes. Senkungen können nicht ausgeschlossen werden. Bei Nutzungsänderung oder Bauvorhaben ist eine markscheiderisch-bergbauliche Stellungnahmen unter Vorlage der Genehmigungsplanungsunterlage einzuholen.

Auf der Verkaufsfläche liegen zwei geologische Erkundungsbohrungen der ehemaligen SDAG Wismut.

Das Grundstück ist an eine Agrargenossenschaft zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet.

Wir haben alle Informationen sorgfältig zusammengetragen und bitten Sie um Verständnis, dass wir dennoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernehmen können.


Bei Kaufinteresse bitten wir um Abgabe eines **schriftlichen** Kaufpreisangebotes bis spätestens **30.01.2023**. Die Wismut GmbH beabsichtigt, bei einem Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen von der Möglichkeit zur Umsatzsteueroptimierung Gebrauch zu machen. Kaufangebote werden daher als Nettobeträge verstanden.

Die Wismut GmbH ist nicht verpflichtet, die genannte Immobilie überhaupt oder an einen bestimmten Bieter zu veräußern. Das Höchstgebot eröffnet keinen Rechtsanspruch auf den Erwerb des Objektes.



### Legende

Verkauflos III

 <b>WISMUT</b>		<b>Verkaufsgegenstand</b>
<b>Datum:</b>	30.12.22	Verkauflos III
<b>Abteilung:</b>	APRL	
<b>Bearbeiter:</b>	Hoffmann	
<b>Datei:</b>	v/archoff/sbs/ 06/VK Splitterflächen	Maßstab: 1:2.500