

Verkaufslos 4:

Die Wismut GmbH verkauft – vorbehaltlich der Zustimmung ihres Aufsichtsrates – die nachfolgenden Immobilien:

Objekttyp: Flächen der Land- und Forstwirtschaft
Fläche: ca. 4.352 m²
Örtlichkeit: Stadt Ronneburg, Landkreis Greiz, Thüringen
Mindestgebot: 7.100,00 € netto
Verfügbarkeit: ab sofort

Beschreibung: Zum Verkauf stehen die Flurstücke Nr.:

178/8, Flur 2, Gemarkung Raitzhain
168/10, Flur 2, Gemarkung Raitzhain
168/11, Flur 2, Gemarkung Raitzhain
263/7, Flur 2, Gemarkung Paitzdorf

Es handelt sich bei diesen Grundstücken um landwirtschaftliche Flächen, die teilweise den Randbereich einer öffentlichen Straße tangieren.

Die Flurstücke Nr.: 168/10 und 168/11 dienten der ehemaligen SDAG Wismut zur Befestigung von Versatzstellen und wurde durch die Wismut GmbH saniert. Kontaminiertes Material wurde vollständig von den Flächen beraumt. Die Flächen können aus radiologischer Sicht uneingeschränkt land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Versatzstellen wurden verfüllt und verwahrt. Bodenbewegungen sind nicht auszuschließen. Für eine über die land- und forstwirtschaftliche Nutzung hinausgehende Nutzung des Geländes, besonders bei Bebauung, ist daher die Einholung einer markscheiderisch-bergbaulichen Stellungnahme unter Vorlage einer Genehmigungsplanungsunterlage erforderlich.

Lage: Die Verkaufsobjekte befinden sich in Ronneburg, südlich der A 4, im Nord-Osten des Landkreises Greiz sowie im Osten des Bundeslandes Thüringen.

Sonstiges: Alle Grundstücke befinden sich im planungsrechtlichen Außenbereich.

Über das Flurstück Nr. 178/8 der Gemarkung Raitzhain führen eine Brauchwasserleitung sowie die Kabeltrasse eines Solarenergieunternehmens. Entsprechende Leitungsrechte sind zulasten des Grundstückes grundbuchlich gesichert. Es gibt Hinweise darauf, dass auch auf den anderen Grundstücken Kabel- und Leitungen vorhanden sind.

Des Weiteren befindet sich auf dem Flurstück Nr. 178/8 der Gemarkung Raitzhain eine geologische Erkundungsbohrung der ehemaligen SDAG Wismut.

Die Grundstücke sind an eine Agrargenossenschaft zur landwirtschaftlichen Nutzung verpachtet.

Wir haben alle Informationen sorgfältig zusammengetragen und bitten Sie um Verständnis, dass wir dennoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernehmen können.

Bei Kaufinteresse bitten wir um Abgabe eines **schriftlichen** Kaufpreisangebotes bis spätestens **30.01.2023**. Die Wismut GmbH beabsichtigt, bei einem Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen


von der Möglichkeit zur Umsatzsteueroptimierung Gebrauch zu machen. Kaufangebote werden daher als Nettobeträge verstanden.

Die Wismut GmbH ist nicht verpflichtet, die genannte Immobilie überhaupt oder an einen bestimmten Bieter zu veräußern. Das Höchstgebot eröffnet keinen Rechtsanspruch auf den Erwerb des Objektes.



Legende

 Verkauflos IV

 WISMUT		Verkaufsgegenstand
Datum:	30.12.22	Verkauflos IV
Abteilung:	APRL	
Bearbeiter:	Hoffmann	
Datei:	v/archoff/sbs/ 06/VK Splitterflächen	Maßstab: 1:2.500